**П Р О Т О К О Л №1451**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа»

**30 июля 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа» №802 от 23.07.2021г. в период с 24.07.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 24.07.2021 №76.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 26 июля 2021 г. по 29 июля 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 30 июля 2021 г. в 12.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Лиховитько Г.В., Денисов Е.Г., Кучинская И.Р.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 26 июля 2021 г. до 30 июля 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступили в письменной форме предложения от Меретуковой Ф.А. №5365 от 29.07.2021г. (прилагается), Меретуковой С.Р. №5366 от 29.07.2021г. (прилагается), Мекешева Д.Х. №5367 от 29.07.2021г. (прилагается), Коблевой Ш.Ш. №5365 от 29.07.2021г. (прилагается), Чич Б.Е. №5369 от 29.07.2021г. (прилагается), с просьбой одобрить и утвердить проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа» и Лиховитько Г.В. (прилагается, предложения были озвучены на публичных слушаниях).

 **Денисов Е.Г.:** Предлагаю застройщику между нашими земельными участками по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа и ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа поставить забор.

**Кучинская И.Р.:** При установке забора его внешний вид будет согласован со смежным правообладателем земельного участка по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: При установке забора между земельными участками по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа и ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа согласовать внешний вид со смежным правообладателем по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа.

Далее были рассмотрены предложения Лиховитько Г.В., представленные в письменном виде:

**Предложение №1:** В плане предыдущего проекта слева от многоэтажного дома была обозначена парковка для автомобилей. В новом представленном плане парковки уже нет, но оставлен заезд для автомобилей. Вместо парковки не обозначен газон, что дает возможность фактически парковаться автомобилям под окном нашего дома. В связи с этим просим обозначить на плане газон, чтобы не было возможности организовать несогласованную парковку или убрать заезд (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Вдоль земельного участка по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа будет выполнено озеленение и обеспечен пожарный проезд, для движения пожарной техники в случае аварийной ситуации (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: рекомендовать Долевой Р.П. вдоль земельного участка по ул. 3 Интернационала, 155 г. Майкопа разместить зеленые насаждения и пожарный проезд.

**Предложение №2:** Объект 2/3 «Площадка для детей и для взрослых» расположен непосредственно под газопроводом, что противоречит Приказу Мин региона России от 27.12.2011 №613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и Правил по благоустройству территорий детских площадок». В связи с этим предлагаем перенести объект 2/3 дальше от газопровода (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Проект будет проходить экспертизу и согласовываться со всеми необходимыми службами, размещение площадок для детей и взрослых не предусматривает возведение капитальных объектов (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: При подготовке проектной документации учесть все необходимые нормы.

**Предложение №3:** Объект 2/3 «Площадка для детей и для взрослых» расположена в непосредственной близости от 2-х машиномест для МГН (объект №6), что противоречит Приказу Мин региона России от 27.12.2011 №613 от 27.12.2011 №613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и Правил по благоустройству территорий детских площадок». В связи с этим предлагаем перенести объект 6 за пределы участка (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Между объектом 2/3 «Площадка для детей и для взрослых» и планируемыми парковочными местами для 2-х машиномест для МГН (объект №6) расположена топочная. Для удобства людей с ограниченными возможностями машиноместа для МГН предложены к размещению в границах участка. При проектировании местоположение парковочных мест будет уточнено (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: При подготовке проектной документации учесть все необходимые нормы.

**Предложение №4:** Пешеходный тротуар, расположенный справа от дома, граничит с объектом 4 (парковка на 13 м/мест). Данный тротуар предназначен, в том числе, для детей, которые направляются в СОШ №2 г. Майкопа. Для обеспечения безопасности движения пешеходов просим отгородить парковку от тротуара газоном. А также просим обеспечить пешеходное движение на этом отрезке во время проведения строительных работ (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Проектом организации строительства будет предусмотрено ограждение с временным тротуаром и козырьком на момент проведения строительных работ (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Долевой Р.П. при подготовке проектной документации учесть все необходимые нормы и между тротуаром и парковочными местами оставить зеленую зону со стороны ул. Гайдара г. Майкопа.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Долевой Рае Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для установления вида «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» использования земельного участка и строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с увеличением площади застройки до 43% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513044:2, площадью 654 кв. м, по ул. 3 Интернационала, 157 г. Майкопа по границе земельного участка с северной стороны и по красной линии ул. 3 Интернационала г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**8 чел. - «за», 0 чел. - «против», 1 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий,**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1451 от 30.07.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Лиховитько Геннадий Васильевич | г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, 155 | 01.01.1950 г. |
| 3 | Денисов Егор Григорьевич | Обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 30, корп. 1, кв. 69 | 26.07.1978 г. |
| 4 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310, кв. 28 | 06.06.1967 г. |